



Velkommen til  
Tinglysningsretten



# Digital Tinglysning

## Vejledning til Endelig bodeling

*Udgivet 10. februar 2010 – version 1.0*

# Inden du starter

- Inden du går i gang med at ekspedere din anmeldelse, kan du benytte følgende tjekliste, for at sikre, at du er klar til at gennemføre anmeldelsen:
  - Har du husket at uploade alle nødvendige bilag til **bilagsbanken** – Evt. separations-/skilsmissebevilling eller dom?
  - Har du registreret nødvendige **fuldmagter**?

## HUSK!

Bilag i bilagsbanken  
Referencenummer på bilag  
Fuldmagter

Denne dokumenttype skal altid anvendes ved endelig overdragelse af fast ejendom i forbindelse med separation hhv. skilsmisse og hvor ægtefællerne har haft helt eller delvist særeje, der har omfattet ejendommen., og hvor parterne ønsker at bruge tinglysningsafgiftsloven § 10.

Anmelder du dette som skøde, må du forvente anmeldelsen afvist.

# Oversigt

- Trin 1 af 21 – Anmelder
  - Trin 2 af 21 – Find ejendom
  - Trin 4 af 21 – Oplysninger om handelen mv.
  - Trin 5 af 21 – Oplysninger om eventuelle bygninger mv.
  - *Trin 6 af 22 – Ejendomskategori: Erhvervsejendom*
  - *Trin 6 af 22 – Ejendomskategori: Flerfamiliesejendom*
  - Trin 6 af 21 – Oplysninger om handelens parter
  - Trin 7 af 21 – Køber(ne) er angivet med en adresse i udlandet
  - Trin 8 af 21 – Angiv oplysninger om vilkårene for handelen
  - Trin 9 af 21 – Tinglyste hæftelser
  - Trin 10 af 21 – Tinglyste servitutter
  - Trin 11 af 21 – Skødetekst
  - Trin 12 af 21 – Fuldmagt
  - Trin 14 af 21 – Tinglysningsafgift
  - Trin 16 af 21 – Erklæringer vedr. ejerskifte
  - Trin 17 af 21 – Beregnet tinglysningsafgift
  - Trin 18 af 21 – Øvrige oplysninger
  - Trin 19 af 21 – Ekstra erklæringer
  - Trin 20 af 21 – Andre roller
  - Trin 21 af 21 – Underskriftsmetode
- 
- Underskriftsmappen
  - Kontakt

Du kan få oversigten frem ved at benytte ”bogmærker/bookmarks” i venstre side af skærmen.

Bogmærkerne kan også benyttes til at navigere rundt i vejledningen.

# Trin 1 af 21 – Anmelder

Forside | Ny anmeldelse | Foresporg | Mine tinglysninger | Log ud

Jensen vedrører:

## Endelig bodeling

Angiv oplysninger om anmelder, der vil modtage underretning om sket tinglysning. Hvis anmelder skal være en anden person/viril angive oplysninger om anmelder. Der kan angives mailadresser for andre personer/virksomheder, der ønsker at modtage samme

### 1 Anmelder

Navn Testperson 0502590057 Testsen  
 CPR 0502590057  
 Telefonnummer   
 Sagsnummer  2  
 Kontaktperson  2  
 Kontaktadresse   
 E-mail  3  
 Supplerende e-mail  4  
 Tilføj flere e-mails  
 Anden anmelder   
 Brugerformular

(G)em kladde (N)æste >>

- 1 Her angiver du oplysninger om anmelder.
- 2 Af sikkerhedsmæssige grunde må **Sagsnummer** ikke indeholde cpr.nr.
  - Hvis anmelder er anden person el. virksomhed end den, der er logget på, kan anmelder angives ved at klikke **Anden anmelder**.
- 3 Underretning om prøvetinglysning, underskrift, modtagen anmeldelse og tinglysning, samt efterfølgende sletning af retsanmærkning sendes til den **primære e-mail adresse** – som er obligatorisk.
- 4 Du kan oplyse en række **supplerende e-mailadresser**, som alene vil modtage kopi af tinglysningssvaret.

# Trin 2 af 21 – Find ejendom

## Find ejendom

### Ejendom(me)

(Der er ingen valgte ejendomme)

### Søg ejendom

**a** Gadenavn

Nr., etage, side eller dør

Postnummer

By

Eller

**b** Landsejerlav

Matr.nr.

og eventuel

Ejendomstype

Eller

**c** BBR-Nummer

Eller

**d** Hovednoteringsnr. (KMS)

Eller

**e** Umatrikuleret areal

(S)øg **1**

(G)jem kladde (F)jorrige << (N)æste >>

### Find ejendom

|                          |                                 |                   |                       |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Adresse                  | Æblestien 111, St. Magleby      |                   |                       |
| Aktnummer                |                                 |                   |                       |
| Ejendomskategori         |                                 |                   |                       |
| Vedrørende               | St. Magleby By, St. Magleby, 2v |                   |                       |
| Areal                    | 700 m2                          |                   |                       |
| Heraf vej                | 0 m2                            |                   |                       |
| Ejendomsvurdering        | <b>Ejendomsværdi</b>            | <b>Grundværdi</b> | <b>Vurderingsdato</b> |
|                          | 3.850.000                       | 1.620.000         | 01.10.2008            |
| Tillægstekster           | 0155                            |                   |                       |
| Rådighedsindskrænkninger |                                 |                   |                       |

**Matrikelnummer / -numre**

| Appr.dato  | Landsejerlav                | Matrikelnummer | Areal  | Heraf vej | Ma |
|------------|-----------------------------|----------------|--------|-----------|----|
| 06.03.1968 | St. Magleby By, St. Magleby | 2v             | 700 m2 | 0 m2      |    |

**Ejendomsnoteringer**

| Dato             | Ejendomsnotering |
|------------------|------------------|
| Ingen noteringer |                  |

**2** (V)ælg (T)ilbage

- Angiv her hvilken ejendom som tinglysningen omfatter.
- Du skal her søge efter ejendommen ved at oplyse én af følgende egenskaber:

- a** Adresse
- b** Ejerlav **og** matr.nr.\*
- c** BBR-nummer
- d** Hovednoteringsnummer (KMS)
- e** Umatrikuleret areal

- 1 Det er en fordel af benytte **b** da dette er den mest præcise egenskab – tryk herefter **(S)øg**.
- Du får fejl hvis du søger på mere end én af ovenstående egenskaber.
- 2 På næste skærbillede skal du vælge den ønskede ejendom – tryk **(V)ælg**.

*"Søg kun på én ting ad gangen"*

\* På [www.ois.dk](http://www.ois.dk) kan du bl.a. søge efter ejerlav og matr.nr.

# Trin 4 af 21 – Oplysninger om handelen mv.

Til domstol

Forside | Ny anmeldelse | Forespørg | Mine tinglysninger | Log ud

delsen vedrører:  
Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Der skal afgives en række oplysninger om den/de ejendomme, der sælges/overdrages samt om de vilkår, der er aftalt for han kategori som ejendommen hører til.

### Oplysninger om handelen m.v.

**1** Angiv type af handel

Almindelig fri handel  
 Familieoverdragelse  
 Anden overdragelse

**2** Ejendommens kategori:

(G)em kladde (F)orrige << (N)æste >>

- a**  **c**
- b** Erhvervsjendom
- Flerfamiliesjendom
- Fritidsbolig
- Landbrugsejendom
- Ubebygget grund
- Andet

Tinglysningsretten | Majsmarken 5 | 9500 Hobro | T: 99 40 40 40 | CVR: 21659509 | E-m:

- Her angives handelstype og ejendomskategori.
- 1** **Type af handel:** Her vælger du **Familieoverdragelse**.
- 2** **Ejendommens kategori:**
  - a** Hvis der vælges *Erhvervsjendom* skal der udfyldes et ekstra trin
  - b** Hvis der vælges *Flerfamiliesjendom* skal der udfyldes et ekstra trin
  - c** Ved **ejerlejlighed** vælges **Enfamilieshus**
- Dette er oplysninger, der tidligere blev givet i indberetningsskema til kommunen.

# Trin 5 af 21 – Oplysninger om eventuelle bygninger mv.

*Trin 5 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsjendom eller Flerfamiliesejendom*

Til d

[Forside](#) | [Ny anmeldelse](#) | [Forespørg](#) | [Mine tinglysninger](#) | [Log ud](#)

Anmeldelsen vedrører:  
St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Nedenfor skal du angive nærmere oplysninger om eventuelle bygninger, der er omfattet af handelen.

### Oplysninger om eventuelle bygninger m.v.

Angiv oplysninger om eventuelle bygninger

Markér om  Handlen omfatter bygninger, der er planlagt nedrevet ?

Handlen omfatter bygninger under opførelse ?

Handlen omfatter planlagte bygninger ?

Tinglysningsskema | Majsmarken 5 | 9500 Hobro | Telefon: 99685800 | Fax: 99685801 | CVR: 21659509

- Her angives oplysninger om eventuelle bygninger.
- Dette er oplysninger, der tidligere blev givet i indberetningsskema til kommunen.

# Trin 6 af 22 – Ejendomskategori: Erhvervsejendom

## Ejendomskategori: Erhvervsejendom

Formål  Ejendommen har været anvendt til momspligtige formål. ?

Udlejningsejendom  Ejendommen er en udlejningsejendom ?

Angiv antal  beboelseslejemål ?  
 erhvervslejemål ?

Udlejningsprocent  Mere end 50% af erhvervs- og boligarealerne har været udlejet det seneste kalenderår.

Erklæringer i henhold til lejeloven  Sælger/overdrager erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der er omfattet af lejelovens regler om tilbud der ikke har accepteret tilbuddet. Datoen for tilbuddet skal angives.

Dato for tilbud

Sælger/overdrager erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelov tilbudspligten ikke finder anvendelse, da erhververen er:

Sælger/overdrager erklærer, at anmeldelsen vedrører en udlejningsejendom, der som udgangspunkt er omfattet af lejelov ikke finder anvendelse af den angivne årsag:

1

Ret

(G)jem kladde

(F)orrige <<

(N)æste >>

**a**  Tilføj fritekst  Tilføj eksisterende frase  Tilføj ny frase

Overskrift

Afsnit

**b** Tilføj afsnit

**b** Tilføj fritekst

Tilføjede afsnit

| Afsnit                 |
|------------------------|
| Ingen tilføjede afsnit |

Tilføjede fraser

| Fraser id              | Overskrift | Afsnit |
|------------------------|------------|--------|
| Ingen tilføjede fraser |            |        |

**c** Tilbage

- Såfremt du har oplyst, at der er tale om en **erhvervsejendom**, skal dette skærmbillede udfyldes.

1

Angiv årsag:

- a** Vælg **Ret**
- b** Vælg **Tilføj afsnit** og så **Tilføj fritekst**
- c** Vælg **Tilbage** og herefter **Næste**



# Trin 6 af 22 – Ejendomskategori: Flerfamiliesejendom

## Ejendomskategori: Flerfamiliesejendom

Antal beboelseslejligheder

Erklæring i henhold til andelsboligforeningsloven

- Sælger/overdrager erklærer, at ejendommen ikke indeholder mere end 2 beboelseslejligheder, som ikke er fritliggende.
- Sælger/overdrager erklærer, at ejendommen alene indeholder 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller særtilhørende småbygninger. Samtidigt erklæres det, at udstykning ikke er mulig ifølge attest fra en beskikket landinspektør.
  - Attesten er vedhæftet anmeldelsen.
  - Attesten er tidligere indsendt til Tinglysningsretten.
  - Attesten vil blive indsendt til Tinglysningsretten.
- Sælger/overdrager erklærer, at det ikke er en betingelse eller forudsætning for aftalen, hverken udtrykkeligt eller særtil en beboelseslejlighed i ejendommen.
- Sælger/overdrager erklærer, at overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret og sker til en enkelt part.
- Sælger/overdrager erklærer, at overdragelsen ikke omfatter hele overdragerens samlede ejendomsret eller sker til eller besvoglede med overdrageren i op- eller nedstigende linie eller i hans sidelinie som søskende eller disses børn.
- Sælger/overdrager erklærer, at erhververen mindst 1 år forud for aftalen har opnået et varigt lejemål om lejligheden.
- Sælger/overdrager erklærer, at lov om andelsboligforeninger ikke finder anvendelse, fordi:

(G)jem kladde
(F)orrige <<
(N)æste >>

1

a
Tilføj fritekst
 Tilføj eksisterende frase
 Tilføj ny frase

Overskrift

Afsnit
Tilføj afsnit

**Tilføjede afsnit**

| Afsnit                 |
|------------------------|
| Ingen tilføjede afsnit |

b
Tilføj fritekst

**Tilføjede fraser**

| Frase id               | Overskrift | Afsnit |
|------------------------|------------|--------|
| Ingen tilføjede fraser |            |        |

c
Tilbage

- Såfremt du har oplyst, at der er tale om en **flerfamiliesejendom**, skal dette skærbillede udfyldes. Det skal bl.a. også udfyldes, når en andpart af en ejendom overdrages.

Angiv årsag:

- a Vælg **Ret**
- b Vælg **Tilføj afsnit** og så **Tilføj fritekst**
- c Vælg **Tilbage** og herefter **Næste**

# Trin 6 af 21 – Oplysninger om handelens parter

Trin 7 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom

## Oplysninger om handelens parter

Der skal tilføjes mindst en køber før der kan fortsættes til næste skærbillede.

Angiv sælger(e)/overdrager(e)

| Sælger                              | Navn            | CPR | CVR | Ejerandel | Andel af sælgers ejerandel der overdrages |                                  |
|-------------------------------------|-----------------|-----|-----|-----------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Anders And & Co |     |     | Ej fundet | 1 / 1                                     | Tilføj oplysninger om CPR og CVR |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Andersine And   |     |     | Ej fundet | 1 / 1                                     | Tilføj oplysninger om CPR og CVR |
|                                     |                 |     |     | Ialt      | 0 / 1                                     |                                  |

**a** Sælger fremgår ikke af listen.

Køber(e)

| Navn          | CPR | CVR      | Andel af ejendom der erhverves |       |
|---------------|-----|----------|--------------------------------|-------|
| Fætter Højben |     | 12345678 | 1 / 1                          | Fiern |
|               |     |          | Ialt                           | 1 / 1 |

**3**

(B)eregn

Angiv køber(e) / erhverver(e)

CPR  eller

CVR

Myndighedskode

Hvis køber IKKE har CPR eller CVR skal du indtaste følgende information:

Navn  og  Køber har adresse i udlandet

Adresse

**1**

(T)ilføj

(G)em kladde (F)orrige << (N)æste >>

**Oplysninger om handelens parter**

Indtast manglende oplysninger

CPR  eller

CVR

Myndighedskode

Hvis personen/virksomheden IKKE har CPR eller CVR skal du indtaste følgende:

Navn

Personen/virksomheden har adresse i udlandet

Adresse

By

(G)em (F)ortryd

- Her angives oplysninger om handelens parter.
- 1** Der skal tilføjes mindst én **køber**, før der kan fortsættes til næste skærbillede.
- 2** Husk at tilføje **oplysninger om CPR og CVR** for hver enkelt sælger.
  - a** Fremgår sælger ikke af listen, da vælg linket **Sælger fremgår ikke af listen** – skærbillede har samme form som **2**
- Husk også at angive hvilken del af sælgers **ejerandel**, der overdrages, og hvilken andel af ejendommen køber erhverver.
  - Såfremt en eller flere sælgere fortsat ejer en del af ejendommen, kan køber alene erhverve en andel af ejendommen, der er tilsvarende mindre end 1/1.
- 3** Husk også at angive købers **ejerandel**.

# Trin 7 af 21 – Køber(ne) er angivet med en adresse i udlandet

Trin 8 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom

**1** Erklæring i henhold til erhvervsloven

Køber/erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar i henhold til straffelovens § 5 år

Erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at ejendommen er erhvervet i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo eller som gave til slægtning i ret op- og nedstige

Køber/erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar i henhold til strafansvar § :

**2** Dokumentation

Tilladelse til erhvervelse af ejendommen

(G)em kladde (F)orrige << (N)æste >>

**a**  Tilføj fritekst  Tilføj eksisterende frase  Tilføj ny frase

Overskrift

Afsnit

**b** Tilføj afsnit

Tilføjede afsnit

**b** Tilføj fritekst

Tilføjede fraser

| Frase id               | Overskrift | Afsnit |
|------------------------|------------|--------|
| Ingen tilføjede fraser |            |        |

**c** Tilbage

- Såfremt du har angivet, at køber har adresse i udlandet, skal dette skærm billede udfyldes.
- Husk, at en person, der har cpr.nr., men som har bopæl i udlandet, skal anvende denne identifikation, og må ikke anføre cpr.nr.

**1** Her angives hvilken erklæring køber skal afgive i forbindelse med overtagelsen.

**2** Angiv fritekst:

- a** Vælg **Ret**
- b** Vælg **Tilføj afsnit** og så **Tilføj fritekst**
- c** Vælg **Tilbage** og herefter **Næste**

# Trin 8 af 21 – Angiv oplysninger om vilkårene for handelen

Trin 9 af 22 såfremt endeligt skøde gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom

## Angiv oplysninger om vilkårene for handelen

Overtagelsesdato

Dato for evt. købsaftale

Købssummen omfatter

Kontant købesum  DKK

Beløb til arv/gave  DKK

Overtagne restancer af skatter og afgifter eller andre ydelser  DKK

Servitutter, tinglyst på det ejerskiftede, der kan forlanges afløst af en pengeydelse  DKK

Beløb til anlægsbidrag til vej m.v., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet  DKK

Købssum ialt  DKK

Uden for købesummen overtager køberen

Entreprise  DKK

Løsøre/driftsmateriel  DKK

Husdyrbesætning  DKK

Angiv specifikation af løsøre/driftsmateriel og/eller husdyrbesætning

**1**

**a**  Tilføj fritekst  Tilføj eksisterende frase  Tilføj ny frase

Overskrift

Afsnit   **b**

Tilføjede afsnit

| Afsnit                 |
|------------------------|
| Ingen tilføjede afsnit |

**b**

Tilføjede fraser


| Frase id               | Overskrift | Afsnit |
|------------------------|------------|--------|
| Ingen tilføjede fraser |            |        |

**c**

- Her angives oplysninger om vilkårene for handelen.
  - Vær opmærksom på, at skødet skal laves som en kontanthandel, og at evt. oplysninger om overtagen gæld ikke skal fremgå af skødet, men af påtegninger på de enkelte dokumenter. Oplysningen kan, såfremt det ønskes, indsættes i **skødetekst** (Trin 11/12).
- 1** Dette felt anvendes ved landbrug og erhvervsvirksomheder, hvor driftsmateriel/andet løsøre og evt. husdyr medfølger i handelen, men uden pligt til at betale tinglysningsafgift af denne del:
- Vælg **Ret**
  - Vælg **Tilføj afsnit** og så **Tilføj fritekst**
  - Vælg **Tilbage** og herefter **Næste**
- Ved angivelse af fritekst vil anmeldelsen blive udtaget til **manuel behandling**.

# Trin 9 af 21 – Tinglyste hæftelser

Trin 10 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsjendom eller Flerfamiliesejendom



Forside | Ny anmeldelse | Forespørg | Mine tinglysninger | Log ud

Anmeldelsen vedrører:  
 St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Angiv hvilke af de tinglyste hæftelser der respekteres. Hæftelserne præsenteres i den rækkefølge, de er tildelt plads i ti

### Tinglyste hæftelser

| Ejendom   | Pr.Nr | Dato Løbenr.   | Version | Dokument            | Kreditor                 | Hovedstol     | Rente | Vilkår m.v. | Dokument |
|---|-------|----------------|---------|---------------------|--------------------------|---------------|-------|-------------|----------|
| <input type="checkbox"/> St. Magleby By, St. Magleby 2v | 4     | 20080611 6762  | 1       | Realkreditpantebrev | Totalkredit A/S 21832278 | 3.120.000 DKK | ktl   |             | Vis      |
| <input type="checkbox"/> St. Magleby By, St. Magleby 2v | 5     | 20050530 12541 | 1       | Ejerpantebrev       | Joachim von And m.fl.    | 500.000 DKK   | var   |             | Vis      |

(Gjem kladder) (Forrige <<) (Næste >>)

Tinglysningsretten | Majsmarken 5 | 9900 Hobro | Telefon: 99685800 | Fax: 99685801 | CVR: 21659509

- Angiv her hvilke af de tinglyste hæftelser der respekteres, i prioriteret rækkefølge.
- Husk at sætte flueben ved de hæftelser du ønsker at respektere.

1

Klik på linket **Vis**, for at se de tinglyste hæftelser

2

Hvis du får denne besked, kan du fremsøge de tinglyste hæftelser under **Forespørg > Indskannet akt** eller **Forespørg > Tinglyst dokument**.

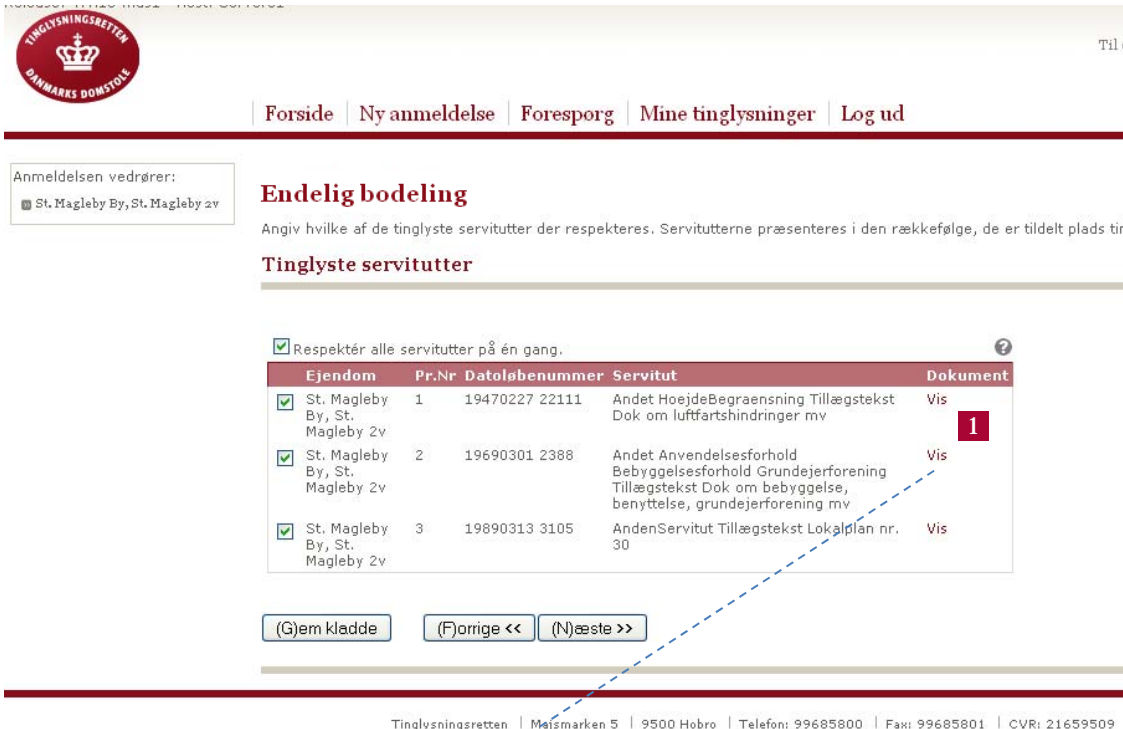
- Herunder kan du bl.a. finde adresserne på kreditorerne

2

» Dokumentet er konverteret. Benyt istedet forespørgsel i Tingbogen eller Indskannet akt

# Trin 10 af 21 – Tinglyste servitutter

Trin 11 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsjendom eller Flerfamiliesejendom



Til d

Forside | Ny anmeldelse | Forespørg | Mine tinglysninger | Log ud

Anmeldelsen vedrører:  
 St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Angiv hvilke af de tinglyste servitutter der respekteres. Servitutterne præsenteres i den rækkefølge, de er tildelt plads tin

### Tinglyste servitutter

Respektér alle servitutter på én gang. ?

| Ejendom  | Pr.Nr | Datoløbenummer | Servitut   | Dokument     |
|--|-------|----------------|--|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> St. Magleby By, St. Magleby 2v | 1     | 19470227 22111 | Andet Højdebegrænsning Tillægstekst Dok om luftfartshindringer mv  | Vis <b>1</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> St. Magleby By, St. Magleby 2v | 2     | 19690301 2388  | Andet Anvendelsesforhold Bebyggelsesforhold Grundejerforening Tillægstekst Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv | Vis          |
| <input checked="" type="checkbox"/> St. Magleby By, St. Magleby 2v | 3     | 19890313 3105  | AndenServitut Tillægstekst Lokalplan nr. 30  | Vis          |

(Gem kladde) (Fjorrig << (Næste >>)

Tinglysningsretten | Møjsmarken 5 | 9500 Hobro | Telefon: 99685800 | Fax: 99685801 | CVR: 21659509

**2** » Dokumentet er konverteret. Benyt istedet forespørgsel i Tingbogen eller Indskannet akt

- Angiv her hvilke af de tinglyste servitutter der respekteres, i prioriteret rækkefølge.
- Husk at sætte flueben ved de servitutter du ønsker at respektere.

**1** Klik på linket **Vis**, for at se de tinglyste hæftelser

**2** Hvis du får denne besked, kan du fremsøge de tinglyste servitutter under **Forespørg > Indskannet akt** eller **Forespørg > Tinglyst dokument**.

# Trin 11 af 21 – Skødetekst

Trin 12 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsjendom eller Flerfamiliesejendom

Til dom

Forside | Ny anmeldelse | Forespørg | Mine tinglysninger | Log ud

Anmeldelsen vedrører:  
St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Her kan du indberette øvrige vilkår, der gælder handelen. Oplysninger, der angives her, vil ikke blive prøvet af Tinglysningsmyndigheden.

### Skødetekst

Skødetekst ? Ret **1**

(Gjem kladder) (Forrige <<) (Næste >>)

**a**  Tilføj fritekst  Tilføj eksisterende frase  Tilføj ny frase

Overskrift

Afsnit

Tilføj afsnit **b**

**Tilføjede afsnit**

| Afsnit                 |
|------------------------|
| Ingen tilføjede afsnit |

**b** Tilføj fritekst

**Tilføjede fraser**

| Fraser id              | Overskrift | Afsnit |
|------------------------|------------|--------|
| Ingen tilføjede fraser |            |        |

**c** Tilbage

- Indberet her øvrige vilkår, der gælder handelen. Feltet skødetekst tinglyses ikke, men fremgår af dokumentet

## Ret skødeteksten:

- Vælg **Ret**
  - Vælg **Tilføj afsnit** og så **Tilføj fritekst**
  - Vælg **Tilbage** og herefter **Næste**
- Flere anmeldere har haft problemer med den tekstlængde, der her kan tilføjes som afsnit - men vil kunne løse det ved at tilføje flere afsnit.
  - Hvis der tilføjes skødetekst på dette trin, vil anmeldelsen blive udtaget til **manuel behandling**.

Er tekstlængden ikke tilstrækkelig, kan det løses ved at tilføje flere afsnit.

# Trin 12 af 21 – Fuldmagt

*Trin 13 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom*



Til domstol

[Forside](#) | [Ny anmeldelse](#) | [Forespørg](#) | [Mine tinglysninger](#) | [Log ud](#)

Idelsen vedrører:  
Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Du kan få tinglyst en fuldmagt, som bliver knyttet til dokumentet. Fuldmagten giver en anden person/virksomhed ret til at få til angivelsen af fuldmagtens omfang.

### Fuldmagt

Fuldmagtshaver er den samme som anmelder

CPR  eller

CVR

Myndighedskode  ?

Hvis fuldmagtshaver IKKE har CPR eller CVR skal du indtaste følgende information:

Navn

Fuldmagtshaver har adresse i udlandet

Adresse

Postnummer

Fuldmagts giver(e)  ?

| Vælg                     | CPR | CVR | Navn            | Adresse                          |
|--------------------------|-----|-----|-----------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |     |     | Anders And & Co | Tilføj oplysninger om CPR og CVR |
| <input type="checkbox"/> |     |     | Joachim von And | Tilføj oplysninger om CPR og CVR |


- Dette trin skal ikke benyttes i denne ekspeditionstype. Tryk **(N)æste**.



# Trin 14 af 21 – Tinglysningsafgift

*Trin 15 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom*

Release: 4.4.4-mds1 - Host: Server03 Til don



[Forside](#) | [Ny anmeldelse](#) | [Forespørg](#) | [Mine tinglysninger](#) | [Log ud](#)

---

Anmeldelsen vedrører:  
St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Tingbogen foretager en automatisk beregning og kommer med forslag til den tinglysningsafgift, der skal betales. Du har mu

### Tinglysningsafgift

Storkundeordningen skal anvendes. ?

Der ønskes afgivet erklæring til brug for anden beregning af tinglysningsafgiften. ?

---

Tinglysningsretten | Majsmarken 5 | 9500 Hobro | Telefon: 99685800 | Fax: 99685801 | CVR: 21659509 | E

- Her har du mulighed for at vælge en erklæring vedr. forhold, der ændrer tinglysningsafgiften.

# Trin 16 af 21 – Erklæringer vedr. ejerskifte

*Trin 17 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsjendom eller Flerfamiliesejendom*



Til domstol

Forside | Ny anmeldelse | Forespørg | Mine tinglysninger | Log ud

delsen vedrører:

Magleby By, St. Magleby 2V

## Endelig bodeling

Nedenfor kan du se en liste over de mulige erklæringer, der kan afgives i forbindelse med overdragelse af fast ejendom. Hvem, der afgiver erklæringen fremgår af den enkelte erklæringstekst.

### Erklæringer vedrørende ejerskifte

Vælg erklæring vedrørende **Overdragelse mellem ægtefæller**

Der er tale om overdragelse mellem ægtefæller

Formuefællesskabet er i henhold til separation/skilsmisses bevilling eller dom opløst i sin helhed.

Dato for skilsmisses/separation

Myndighed

Formuefællesskabet er i henhold til den angivne ægtepagt opløst i sin helhed.

Dato for ægtepagt

løbenr. for ægtepagt

(G)jem kladde

(F)orrige <<

(N)æste >>

- Her angives erklæringer relevante for bodelingen – vælg f.eks. **Overdragelse mellem ægtefæller**.
- Ved overdragelse mellem ægtefæller udfyldes som følger:
  - Marker for opløsning af formuefællesskabet
  - Angiv dato for separation/skilsmisses.
  - Angiv hvilken myndighed, der er tale om – den myndighed der har taget stilling til sagen.
  - Hvis der er tale om ægtepagt, skal der markeres herfor, så det passer til den pågældende sag. *Løbenummer for ægtepagt findes i Personbogen.*
- Når ovenstående er udfyldt vælges **(N)æste**.

# Trin 17 af 21 – Beregnet tinglysningsafgift

Trin 18 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom

Anmeldelsen vedrører:  
St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Nedenfor kan du se tingbogens forslag til den tinglysningsafgift der skal betales. Hvis du mener, at beregningen er korrekt beregningsgrundlag eller at afgiften i øvrigt skal være en anden end foreslået, kan du selv angive afgiften. Du skal i så fa angivelse af andet afgiftsbeløb vil føre til en forlænget sagsbehandlingstid og kan føre til, at dokumentet - efter den tingly.

### Beregnet tinglysningsafgift

|          |                    |               |
|----------|--------------------|---------------|
| <b>1</b> | Beløb ialt         | 24.500 DKK    |
|          | Fast afgift        | 1.400 DKK     |
|          | Variabel afgift    | 23.100 DKK    |
|          | Beregningsgrundlag | 3.850.000 DKK |

**a** Angiv andet beløb til betaling  DKK

Angiv begrundelse for ændring af beregnet afgift

**b**

**1**

**Beregnet tinglysningsafgift**

Tilføj fritekst  Tilføj eksisterende frase  Tilføj ny frase

Overskrift

Afsnit

**c**

**d**

**Tilføjede afsnit**

Afsnit

Ingen tilføjede afsnit

**c**

**Tilføjede fraser**

| Fraser id              | Overskrift | Afsnit |
|------------------------|------------|--------|
| Ingen tilføjede fraser |            |        |

(G)em kladde (F)orrige << (N)æste >>

Done

- Tingbogen foretager en beregning af tinglysningsafgiften med udgangspunkt i den faste afgift samt procentsats af (i dette tilfælde) ejendomsvurderingen. Der foretages altid beregning ved salg af hele ejendommen, og ved delsalg må anmelder som nedenfor redegøre for afvigelsen. Beregningen vises på dette trin. Hvis man ikke er enig i foretaget beregning, gøres følgende:


- Udfyld feltet **Angiv andet beløb til betaling**
- Vælg **Ret** – skriv din begrundelse
- Vælg **Tilføj afsnit** og så **Tilføj fritekst**
- Vælg **Tilbage** og herefter **Næste**

Du kan beregne din tinglysningsafgift [her](#)\*.

# Trin 18 af 21 – Øvrige oplysninger

Trin 19 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom

Release: 4.4.4-mds1 - Host: Server03 Til dom

 [Forside](#) | [Ny anmeldelse](#) | [Forespørg](#) | [Mine tinglysninger](#) | [Log ud](#)

Anmeldelsen vedrører:  
St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Her kan angives information og anden tekst som anmelder ønsker at Tinglysningensretten prøver, eller i øvrigt lægger til gr

### Øvrige oplysninger

Information til Tinglysningensretten

Dokumentation til brug for tinglysning

Der refereres til dokumentation indlagt i Tinglysningensrettens bilagsbank

Der refereres til dokumentation indlagt i Tinglysningensrettens bilagsbank

Referencenummer

Referencebeskrivelse

Referencetype

Dokumentation er fremsendt til Tinglysningensretten.

Der refereres til dokumentation indlagt i Tinglysningensrettens bilagsbank

Referencenummer

Referencebeskrivelse

Done

- Dette trin giver en sidste mulighed for at tilføje tekst, fraser og bilag til anmeldelsen, som ikke skal være en del af det endelige dokument\*.

- Tilføj eventuelt dokumentation i form af øvrige bilag:

- Sæt flueben i **Der refereres til dokumentation indlagt i...**
- Indsæt **Referencenummer** (kopiér fra Bilagsbanken)
- Udfyld feltet **Referencebeskrivelse** med sigende dokumenttitel
- Vælg **Referencetype** fra rullelisten (Udgangspunktet er 80 Andet).
- Vælg **Tilføj bilagsreference**

Vælg eventuelt **Dokumentation er fremsendt til Tinglysningensretten**, hvis bilag skal fremsendes med post, og husk i givet fald at anføre dato og løbenummer.

\* Vær opmærksom på, at tekst og bilagsreference ikke bliver en del af det tinglyste dokument. Såfremt det har betydning for sælger eller køber, at det kan ses ved opslag i det tinglyste dokument må teksten tillige indsættes andet sted i dokumentet.

# Trin 19 af 21 – Ekstra erklæringer

*Trin 20 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom*

Release: 4.4.4-mds1 - Host: Server03 Til dom



[Forside](#) | [Ny anmeldelse](#) | [Forespørg](#) | [Mine tinglysninger](#) | [Log ud](#)

---

Anmeldelsen vedrører:  
 St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Her kan du angive tinglysningerklæringer og afgiftserklæringer udover dem du hidtil er blevet præsenteret for i anmeldelsen.

### Ekstra erklæringer

**Vedr. lov nr. 960/2006 Andelsboligforeningslov**  
 Sælger erklærer, at ejendommen alene indeholder 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede erklærer ved sin underskrift, at udstykning ikke er mulig.

**Vedr. TL § 47E - Erklæring om nærtstående ved virksomhedspant**  
 Vedr. TL § 47E - Erklæring om nærtstående ved virksomhedspant Anmelder erklærer, at pantet ikke er stillet til fordel

**Vedr. lov nr. 1118/2007 - Almenboliglov**  
 Vedr. lov nr. 1118/2007 - Almenboliglov Det erklæres, at godkendelse i henhold til § 29, stk. 1 i almenboligloven ikke  
 Det erklæres, at godkendelse i henhold til § 29, stk. 1, jf. § 31, stk. 2 i almenboligloven ikke er påkrævet.  
 Socialministeriet godkender ved sin underskrift tinglysning af pantebrevet, der sker iht. § 29, stk. 1, nr. 4 i Lov om alr  
 I henhold til lov om almene boliger m.v., § 29, stk. 1, erklæres, at kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger.


**Vedr. erklæring om anvendelse af fuldmagtsordningen**  
 Vedr. Erklæring om anvendelse af fuldmagtsordningen Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglys fremsendt fuldmagt.

**Vedr. lov nr. 344/1999 - Arbejderboliger**  
 Vedr. lov nr. 344/1999 - Arbejderboliger I anledning af, at ejendommen er pålagt notering som arbejderbolig, erklære

- Anmelder har mulighed for at markere for at tilføje én eller flere erklæringer i relation til anmeldelsen. Tinglysningssretten er bekendt med de muligt u hensigtsmæssige overskrifter for enkelte erklæringer, men se i givet fald bort fra overskriften.
- Ved at vælge en formuleret erklæring kan anmelder i visse situationer undgå at skulle udtrykke sig via fritekst.
- Ved angivelse af fritekst vil anmeldelse blive udtaget til **manuel behandling**.

# Trin 20 af 21 – Andre roller

Trin 21 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom


Til dom

---

Forside
Ny anmeldelse
Forespørg
Mine tinglysninger
Log ud

---

Anmeldelsen vedrører:  
 ■ St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

Nedenfor bedes du angive oplysninger om yderligere roller

### Andre roller

---

| Rolle  | Navn            | CPR | CVR      |
|--------|-----------------|-----|----------|
| Køber  | Anders And & Co |     | 12345678 |
| Sælger | Joachim von And |     | 87654321 |

|                |   |                      |                      |
|----------------|---|----------------------|----------------------|
| Andre Roller   | <input type="text"/>                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| CPR:           | <input type="text"/>                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| CVR:           | <input type="text"/>                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Myndighedskode | <input type="text"/>                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Navn           | <input type="text"/>                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                | <input type="checkbox"/> adresse i udlandet |                      |                      |
| Adresse        | <input type="text"/>                        |                      |                      |
| Postnummer     | <input type="text"/>                        |                      |                      |

1

- Interessenter, som skal underskrive anmeldelsen forud for tinglysning, skal tilføjes på dette trin.
- 1** Roller med stjernemarkering er obligatoriske – anmeldelsen kan ikke færdiggøres med mindre disse er tilknyttet en person eller virksomhed.
- Det betyder, at rollen er obligatorisk i dokumentet, men ikke for alle roller, at underskrift også er obligatorisk – såfremt underskrift ikke er obligatorisk vælges til **underskriftsmappe** i næste trin (du vil altid skulle vælge underskriftsmetode. Anmelder kan indsende anmeldelsen uden alle underskrifter – når blot krævede underskrifter er afgivet).

# Trin 21 af 21 – Underskriftsmetode

Trin 22 af 22 såfremt bodeling gælder Erhvervsejendom eller Flerfamiliesejendom

Til dor

Forside | Ny anmeldelse | Forespørg | Mine tinglysninger | Log ud

Anmeldelsen vedrører:  
St. Magleby By, St. Magleby 2v

## Endelig bodeling

For hver aktør der har en rolle i ekspeditionen skal der vælges underskriftsmetode. Det er desuden muligt at angive at anmønstret sendes snarest muligt via e-mail.

### Underskriftsmetode

Der er tre underskriftsmetoder:  
'Underskriftsmappe' medfører at anmeldelsen sendes til aktørens underskriftsmappe.  
'Anmelderordning' kan vælges hvis aktøren indgår i en anmelderordning, så der kan underskrives på vegne af aktøren.  
'Fuldmagt' vælges hvis anmeldelsen skal ske på grundlag af en fuldmagt.

| Aktør  | Cpr Cvr  | Navn            | Underskriftsmappe     | Anmelderordning       | Fuldmagt              | Valgt underskriftsmetode |
|--------|----------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Køber  | 12345678 | Anders And & Co | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | ingen valgt              |
| Sælger | 87654321 | Joachim von And | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | ingen valgt              |

Anmeldelsen skal prøvetinglyses  Underskrifter på anmeldelsen kan fortrydes

(Gem kladde) (Forrige <<) Til (u)nderskrift

Anvend fuldmagt som underskriftsmetode for : Sælger  
Anmeld på grundlag af fuldmagt.  
Angiv cpr eller cvr for modtager af fuldmagten. **a**

Cpr-nummer  Vælg  
Cvr-nummer  Vælg

- Her angives hvilken metode der benyttes til underskrift for de enkelte roller/aktører.
- Aktører uden cpr.nr/cvr.nr. kan ikke underskrives i underskriftsmappen, men alene i henhold til **fuldmagt**.
  - a** Ved markering af fuldmagt for en aktør er det vigtigt, at der vælges fuldmægtig (cpr.nr. eller cpr.nr.)
- Ved underskrift for cvr.nr. kan cpr. nr. indsættes for de der skal underskrive, eller \*,\* kan reservere to eller flere underskriftspladser, alt efter antal stjerner (\*).
- **Specielt for skøder:**
  - Kan ikke underskrives iht. Anmelderordning

**Underskriftsmappe:** Sættes markering ved underskriftsmappe, vil anmeldelsen placeres til underskrift i tinglysning.dk hos den pågældende aktør. Denne skal logge på og underskrive anmeldelsen elektronisk inden anmelder kan foretage endelig anmeldelse.

**Anmelderordning:** Det er muligt at underskrive via anmelderordning ved visse typer anmeldelser. En organisation eller virksomhed kan opnå autorisation til at anmelde på vegne af en aktør. Hvis en virksomhed er autoriseret til at agere under anmelderordningen, betyder det at virksomheden selv er ansvarlig for at have aftale med aktøren, enten i form af fuldmagt eller anden aftale. Vær opmærksom på, at ikke alle ekspeditionstyper kan anmeldes via anmelderordningen.

**Fuldmagt:** Fuldmagtsordningen gør det muligt at underskrive på vegne af en aktør. For at gennemføre underskrift i forbindelse med tinglysning via fuldmagtsordningen, skal skriftlig fuldmagt med underskrift fra aktøren tilsendes tinglysningensretten. Hvis den skriftlige fuldmagt ikke er tinglysningensretten i hænde, når anmeldelsen modtages, tinglyses med 6 dages frist for indsendelse, hvorefter dokumentet udslettes af tingbogen (dog kan ikke alle ekspeditionstyper tinglyses med frist til forventet fuldmagt.)

# Underskriftsmappen

Release: 4.4.4-mds1 - Host: Server03

Til

Forside | Ny anmeldelse | Forespørg | Mine tinglysninger | Log ud

**Mine tinglysninger**

- » Tinglysninger
- » Abonnementer
- » Anmeldelser
- » Fuldmagter
- » Kladder
- » Bilag
- » Udskrifter
- » Underskriftsmappen
- » Mine brugerformularer

**Underskriftsmappen**

Der kan fuldttekstsøges på felterne Sagsreference, Dato, Anmelder, Type og Rolle i listen via søgefeltet, ligesom listen k

Indtast søgetekst  (S)øg

**1** Dokumenter, der kan underskrives

Dokumenter, der kan anmeldes **2**

| Sagsref. | Dato | Anmelder | Type | Rolle | Vis | Underskriv | Slet underskrift |
|----------|------|----------|------|-------|-----|------------|------------------|
|----------|------|----------|------|-------|-----|------------|------------------|

Tinglysningsretten | Majsmarken 5 | 9500 Hobro | Telefon: 99685800 | Fax: 99685801 | CVR: 21659509

**Underskriftsmappen**

Der kan fuldttekstsøges på felterne Sagsreference, Dato, Anmelder, Type og Rolle i listen via søgefeltet, li

Indtast søgetekst  (S)øg

Dokumenter, der kan underskrives

Dokumenter, der kan anmeldes **2**

| Sagsref. | Dato | Anmelder | Type | Rolle | Vis | Ret | Slet | Anmeld |
|----------|------|----------|------|-------|-----|-----|------|--------|
|----------|------|----------|------|-------|-----|-----|------|--------|

- Når du har trykket **Til (u)nderskrift** i trin 21/22, skal du fortsætte til
  - a** Mine Tinglysninger og herefter
  - b** Underskriftsmappen.
- 1** Herfra underskrives dokumentet ud fra den valgte underskriftsmetode i trin 21/22.
- 2** Når alle nødvendige underskrifter er påført dokumentet, vælges fanebladet **Dokumenter, der kan anmeldes**.
- Herfra anmeldes det pågældende dokument.



# Kontakt

- Har du spørgsmål eller input til indholdet af denne vejledning, er du velkommen til at kontakte Tinglysningssretten:
  - Har du input eller generelle spørgsmål til vejledningen, bedes du benytte kontaktformularen på **Tinglysning.dk** – under punktet **Kontakt** øverst på siden.
  - Har du tekniske spørgsmål til **Tinglysning.dk**, kan du ringe til vores hotline på **7022 1800** – hotline er åben fra kl. 06:00 til 18:00 alle hverdage.

